

## Frankenberg-Untermarkt (106 F)



Renditeobjekt!!

komplett modernisierte und renovierte Eigentumswohnung in einem rundum sanierten Vierfamilienhaus, Baujahr 1976, 1.OG, 50qm Wohnfläche, 2 Zimmer, Küche mit maßangefertigten Einbaumöbeln und Elektrogeräten (Cerankochfeld, Spülmaschine...), komplett neues Duschbad, Balkon, Keller, neuwertige Gaszentralheizung (Bj. 2013), Energiebedarfsausweis 79,10kWh/(m<sup>2</sup>-a), Energieeffizienzklasse C, niedrige Bewirtschaftungs-/ und Hausnebenkosten durch Eigenbewirtschaftung, hochwertige Isolierung und Fenster, Nettajahresmieteinnahmen: 3.840,- Euro

**KP: NUR 65.000,- Euro (keine Maklergebühr)**

